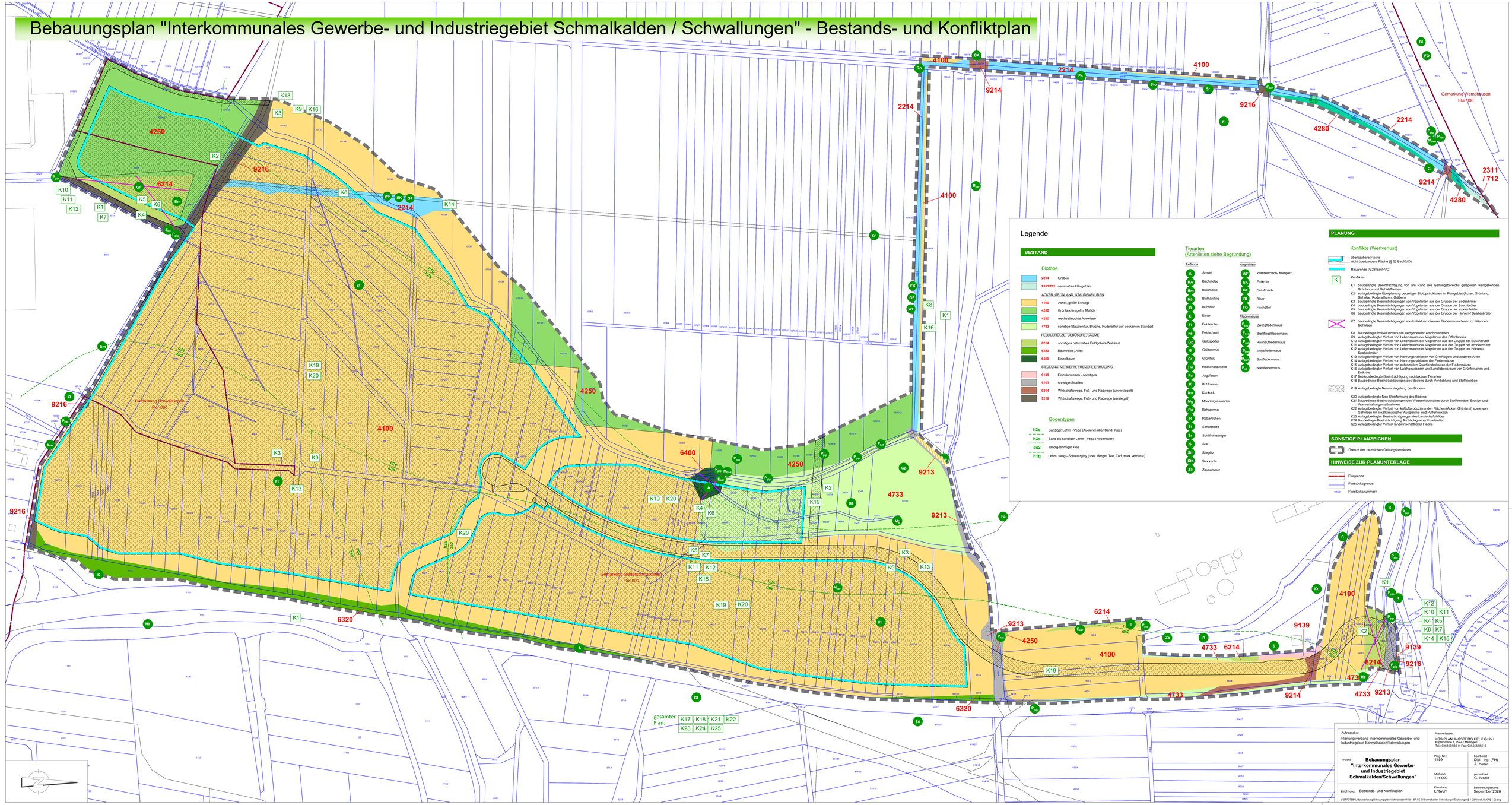
Bebauungsplan "Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Schmalkalden / Schwallungen" - Bestands- und Konfliktplan



Legende

BESTAND

Biotope

- 2214 Graben
- 2311/712 naturnahes Ufergehölz

ACKER, GRÜNLAND, STAUDENFLUREN

- 4100 Acker, große Schläge
- 4250 Grünland (regelm. Mahd)
- 4280 wechselfeuchte Auewiese
- 4733 sonstige Staudenflur, Brache, Ruderalflur auf trockenem Standort

FELDGEHÖLZE, GEBÜSCHE, BÄUME

- 6214 sonstiges naturnahes Feldgehölz-Waldrest
- 6320 Baumreihe, Allee
- 6400 Einzelbaum

SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG

- 9139 Einzelanwesen - sonstiges
- 9213 sonstige Straßen
- 9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)
- 9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt)

Bodentypen

- h2s Sandiger Lehm - Vega (Auelehm über Sand, Kies)
- h3s Sand bis sandiger Lehm – Vega (Nebentäler)
- ds2 sandig-lehmiger Kies
- h1g Lehm, tonig - Schwarzgley (über Mergel, Ton, Torf, stark vernässt)

Tierarten
(Artenlisten siehe Begründung)

Avifauna

- A Amsel
- BA Bachstelze
- Bm Blaumeise
- Hä Bluthänfling
- B Buchfink
- E Elster
- Fl Feldlerche
- Fs Feldschwirl
- Gp Gelbspötter
- G Goldammer
- Gf Grünfink
- He Heckenbraunelle
- Fa Jagdfasan
- K Kohlmeise
- Ku Kuckuck
- Mg Mönchsgrasmücke
- Ro Rohrammer
- R Rotkehlchen
- St Schafstelze
- Sr Schilfrohrsänger
- S Star
- Stl Stieglitz
- Sto Stockente
- Za Zaunammer

Amphibien

- WF Wasserfrosch- Komplex
- EK Erdkröte
- GF Grasfrosch
- Bi Biber
- FO Fischotter

Fledermäuse

- P_{pip} Zwergfledermaus
- E_{ser} Breitflügelfledermaus
- P_{nat} Rauhautfledermaus
- B_{bar} Mopsfledermaus
- M_{myo} Bartfledermaus
- E_{nil} Nordfledermaus

PLANUNG

Konflikte (Wertverlust)

überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

K Konflikte:

- K1 baubedingte Beeinträchtigung von am Rand des Geltungsbereichs gelegenen wertgebenden Grünland- und Gehölzflächen
- K2 Anlagebedingte Überplanung derzeitiger Biotopstrukturen im Plangebiet (Acker, Grünland, Gehölze, Ruderalfluren, Gräben)
- K3 baubedingte Beeinträchtigungen von Vogelarten aus der Gruppe der Bodenbrüter
- K4 baubedingte Beeinträchtigungen von Vogelarten aus der Gruppe der Buschbrüter
- K5 baubedingte Beeinträchtigungen von Vogelarten aus der Gruppe der Kronenbrüter
- K6 baubedingte Beeinträchtigungen von Vogelarten aus der Gruppe der Höhlen-/ Spaltenbrüter
- K7 baubedingte Beeinträchtigungen von Individuen diverser Fledermausarten in zu fällenden Gehölzen
- K8 Baubedingte Individuenverluste wertgebender Amphibienarten
- K9 Anlagebedingter Verlust von Lebensraum der Vogelarten des Offenlandes
- K10 Anlagebedingter Verlust von Lebensraum der Vogelarten aus der Gruppe der Buschbrüter
- K11 Anlagebedingter Verlust von Lebensraum der Vogelarten aus der Gruppe der Kronenbrüter
- K12 Anlagebedingter Verlust von Lebensraum der Vogelarten aus der Gruppe der Höhlen-/ Spaltenbrüter
- K13 Anlagebedingter Verlust von Nahrungshabitaten von Greifvögeln und anderen Arten
- K14 Anlagebedingter Verlust von Nahrungshabitaten der Fledermäuse
- K15 Anlagebedingter Verlust von potenziellen Quartierstrukturen der Fledermäuse
- K16 Anlagebedingter Verlust von Laichgewässern und Landlebensraum von Grünfröschen und Erdkröte
- K17 Betriebsbedingte Beeinträchtigung nachtaktiver Tierarten
- K18 Baubedingte Beeinträchtigungen des Bodens durch Verdichtung und Stoffeinträge
- K19 Anlagebedingte Neuversiegelung des Bodens
- K20 Anlagebedingte Neu-Überformung des Bodens
- K21 Baubedingte Beeinträchtigungen des Wasserhaushaltes durch Stoffeinträge, Erosion und Wasserhaltungsmaßnahmen
- K22 Anlagebedingter Verlust von kaltluftproduzierenden Flächen (Acker, Grünland) sowie von Gehölzen mit bioklimatischer Ausgleichs- und Pufferfunktion
- K23 Anlagebedingter Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes
- K24 Baubedingte Beeinträchtigung Archäologischer Fundstellen
- K25 Anlagebedingter Verlust landwirtschaftlicher Fläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

Flurgrenze
Flurstückgrenze
1983/2 Flurstücksnummern

Auftraggeber: Planungsverband Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Schmalkalden/Schwallungen	Planverfasser: KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/8665-0, Fax: 036453/86515
Projekt: **Bebauungsplan "Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Schmalkalden/Schwallungen"**	Proj.-Nr.: 4459 · bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) A. Hözer
	Maßstab: 1 : 1.000 · gezeichnet: G. Arnold
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan	Planstand: Entwurf · Bearbeitungsstand: September 2026

L:\ISTAT\TEBA\Bauleitplanung\Bebauungsplan\Schmalkalden\4459 - BP GI-GI Schmalkalden-Schwallungen\Zeichnungen\4.4 (2)\Arbeit_BuKP 4.4 (2).dwg